



Ayres de Cardales

BARRIO DE CAMPIÑA



Ayres de Cardales
BARRIO DE CAMPIÑA

AYRES DE CARDALES

Descubrí un lugar
único para vivir.



Ayres de Cardales busca conjugar una experiencia rural con el estilo de vida que hace de **lo “rústico”, algo único y especial.**





Ayres de Cardales
BARRIO DE CAMPIÑA

AYRES DE CARDALES

EL ESPÍRITU

Ayres de Cardales una experiencia distinta, en contacto directo con la naturaleza. Lo sencillo, lo natural, aplicado con estilo.

CERCANÍA

Ayres de Cardales es campo, vida natural cerca de todo. Un refugio de fin de semana próximo a todos los puntos esenciales de la provincia de Buenos Aires y a sólo 50 minutos de la Capital





Ayres de Cardales
BARRIO DE CAMPIÑA

DISTANCIAS

| | | |
|-----------------|-------|---------|
| Puertos Escobar | _____ | 15 min. |
| Club Newman | _____ | 20 min. |
| Nordelta | _____ | 30 min. |
| San Isidro | _____ | 35 min. |
| Pilar | _____ | 35 min. |
| CABA | _____ | 50 min. |

AYRES DE CARDALES





Ayres de Cardales
BARRIO DE CAMPINA



Sofitel Cardales





EL PROYECTO



170 hectáreas



296 lotes de 2300 a 3900m²



Clubhouse con área social



Área deportiva



Arboleda original



Huerta orgánica



Senda ecuestre



Laguna



Ayres de Cardales
BARRIO DE CAMPIÑA

AYRES DE CARDALES

MASTERPLAN

MASTERPLAN

El masterplan de Ayres de Cardales fue diseñado por el estudio de arquitectura BMA, liderado por el Arq. Alex Anger.

1. Acceso
2. Clubhouse
3. Área deportiva
4. Espacio Caballerizas
5. Galpones Privados
6. Zona Deportiva
7. Laguna
8. Huerta Orgánica

La distribución de espacios verdes comunes de Ayres de Cardales es uno de los grandes diferenciales del desarrollo.

| | | |
|---------------------|-----|-----|
| Lotes | ——— | 48% |
| Circulaciones | ——— | 15% |
| Plazas y plazoletas | ——— | 37% |





Ayres de Cardales
BARRIO DE CAMPIÑA

AYRES DE CARDALES

ESPACIOS CON AYRES DE CAMPIÑA

Ayres de Cardales contará con
amenities de influencia rural,
apuntando a una experiencia distinta,
de contacto directo con la naturaleza
y la valoración de lo simple.





GENERALES

- Porterías de Accesos
- Seguridad / Cerco perimetral
- Arboleda autóctona / Plazas de uso común
- Calles de ripio con zanjas para pluviales
- Red eléctrica subterránea y de CATV



CLUB HOUSE

- Área Social / estar con chimenea
- Pileta para adultos y sector niños
- Solarium Baños y vestuarios



ZONA DEPORTIVA

- Espacios ecuestres
- Cancha de fútbol, padel, tenis y vestuarios
- Quincho con Horno de barro y Fogoneros
- Huertas orgánica
- Galpones privados



LAGUNA

- Muelle
- Quincho/ Parrilla / Fogoneros / Baños
- Estacionamientos



Ayres de Cardales

PARTE DE CAMBINA



CLUBHOUSE

Clubhouse y área social con pileta para adultos y niños, solárium y vestuarios.



ESPACIO ECUESTRE

Sendas y espacios ecuestres para recorrer dentro del barrio.



CABALLERIZAS

Caballerizas disponibles para guarda privada, como complemento a las que ofrece el barrio en sí mismo.



GALPONES PRIVADOS

Espacios privados para usar como depósitos, taller de hobbies, conservar vehículos de colección o estudio de música o arte.





HUERTA ORGÁNICA

Productos naturales cultivados en la propia huerta de Ayres de Cardales, además de pan casero.



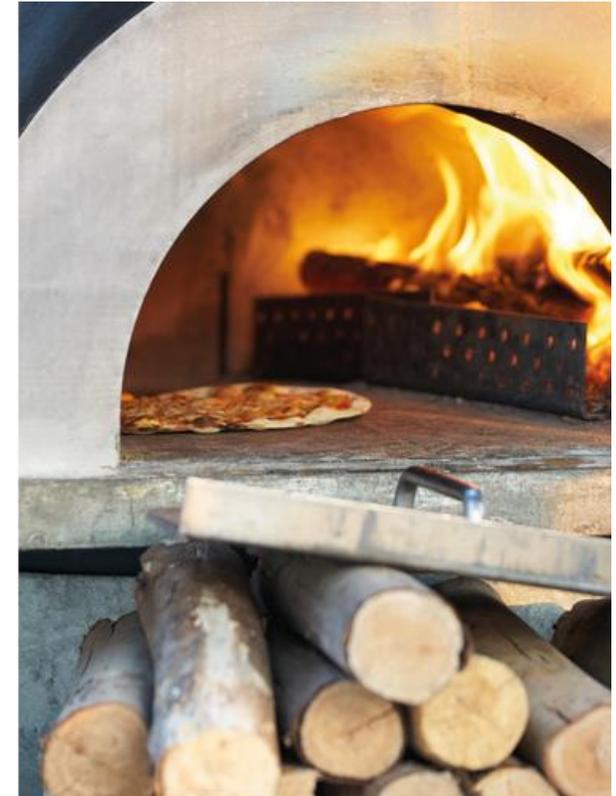
ANIMALES DE GRANJA

Espacio para el cuidado de animales de granja y proveedores de productos naturales y orgánicos como huevos de gallinas libres.



HORNO DE BARRO

Horno de Barro Comunitario: donde el pan casero y las comidas rurales crean nuestro punto de encuentro.





Ayres de Cardales
BARRIO DE CAMPIÑA

AYRES DE CARDALES



ARQUITECTURA QUE
ACOMPAÑA EL
ESPÍRITU DEL LUGAR



Ayres de Cardales
BARRIO DE CAMPIÑA

AYRES DE CARDALES



EN CONTACTO DIRECTO CON
AYRES DE NATURALEZA



AYRES DE CARDALES

Ayres de Cardales es un
proyecto de Ayres Desarrollos.

Ayres
Desarrollos

Ayres Desarrollos es una
compañía con más de 25 años
de experiencia ininterrumpida
en el sector del real estate,
responsable de algunos de
los emprendimientos más
emblemáticos de la industria.



Ayres de Cardales
BARRIO DE CAMPIÑA



ES AHORA.





Ayres de Cardales
BARRIO DE CAMPIÑA

ES ACÁ.



Ayres de Cardales

BARRIO DE CAMPIÑA

www.ayresdecardales.com