

**OVEJITAS PILAR**

km 43,5



Desarrolla

 **Kawwen**



PODÉS HACER ZOOM PARA VER LA IMAGEN EN DETALLE

Parcela  
2.5 HA.

Ovejitas - Housing

## Concepto.

Siguiendo con la filosofía de nuestros barrios Ovejitas I y II, Ovejitas Pilar te propone una vida en comunidad.

Desde Kawen creamos comunidades donde sus integrantes comparten valores, estilos de vida y actividades.

Ovejitas Pilar es una oportunidad para aquellas familias o personas que buscan practicidad, confort y tranquilidad.

**#EstamosDesarrollando**

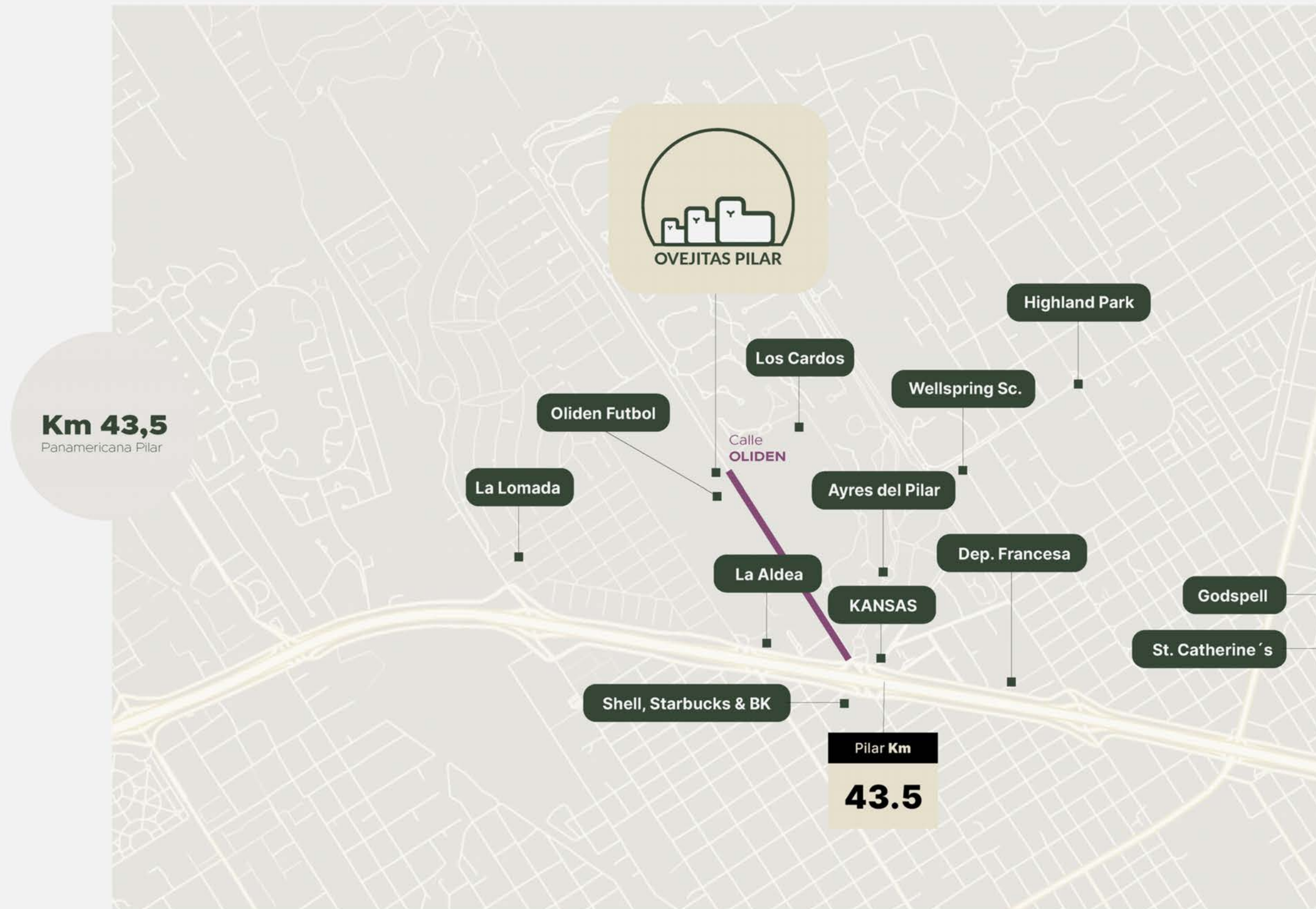
Pilar, buenos aires.

## Ubicación.

Ovejitas Pilar está ubicado en una zona estratégica de Pilar: sobre la calle Oliden a 850 metros del KM 43,5 de la Panamericana ramal Pilar, sentido norte.

La zona se destaca por el desarrollo de barrios cerrados como Ayres de Pilar, La Lomada, Los Cardos.

Próximo a centros comerciales, médicos, colegios y restaurantes.



# El Barrio

---

## Características generales

- Parcela 2.5 hectáreas
- 82 casas con orientación NO
- Control de acceso
- Cocheras de cortesía
- Parquización diseñada

## Amenities

- SUM con parrilla
- Gimnasio
- Bicicleteros
- Bauleras individuales

## Áreas al aire Libre

- Cancha de futbol
- Senda peatonal
- Plaza de Juegos



O

VE

J

TAS

PILAR

Viví tranquilo

# Seguridad.

Barrio privado con oficina de acceso y portón automático con sistema de tarjetas.

Monitoreo 24hs a través de cámaras en todo el perímetro y personal de seguridad 24hs.



PODÉS HACER ZOOM PARA VER LA IMAGEN EN DETALLE

**#EstamosDesarrollando**

**OVEJITASPILAR**



**#EstamosDesarrollando**

PODÉS HACER ZOOM PARA VER LA IMAGEN EN DETALLE

**OVEJITASPILAR**



SUM



## Confort.

SUM con parrilla, living y patio inglés. Espacios aclimatados y totalmente equipados.

Gimnasio con aparatos y elementos de entrenamiento de última generación.

PODÉS HACER ZOOM PARA VER LA IMAGEN EN DETALLE

**#EstamosDesarrollando**

**OVEJITASPILAR**

# Las casas

---

## Características generales

- Casa de 2 pisos
- Orientación NO
- Espacio para 2 autos
- Jardín propio
- Galería con parrilla

## Ambientes

- 3 habitaciones (1 en suite)
- Escritorio/playroom
- Patio interno
- Cocina con desayunador
- Living
- Toilete
- Baño completo

## Opcionales

- Pileta
- Baulera

Diseño moderno

# Arquitectura

Casas de arquitectura moderna construidas con materiales de primera calidad.

Ambientes amplios y luminosos orientados al funcionamiento y bienestar de quienes los habitan.

Un jardín interior como distintivo del proyecto: creamos un espacio vivo dentro del hogar, integrando la arquitectura y el espacio natural exterior.

El desarrollo se caracteriza por un diseño elegante con un alto nivel en la calidad constructiva y detalle arquitectónico.

**Alta calidad constructiva.**



**#EstamosDesarrollando**

RODES HACER ZOOM PARA VER LA IMAGEN EN DETALLE



**#EstamosDesarrollando**

PODES HACER ZOOM PARA VER LA IMAGEN EN DETALLE



Living integrado.

PODÉS HACER ZOOM PARA VER LA IMAGEN EN DETALLE

**#EstamosDesarrollando**

**OVEJITASPILAR**

Jardín interior



PODÉS HACER ZOOM PARA VER LA IMAGEN EN DETALLE

#EstamosDesarrollando

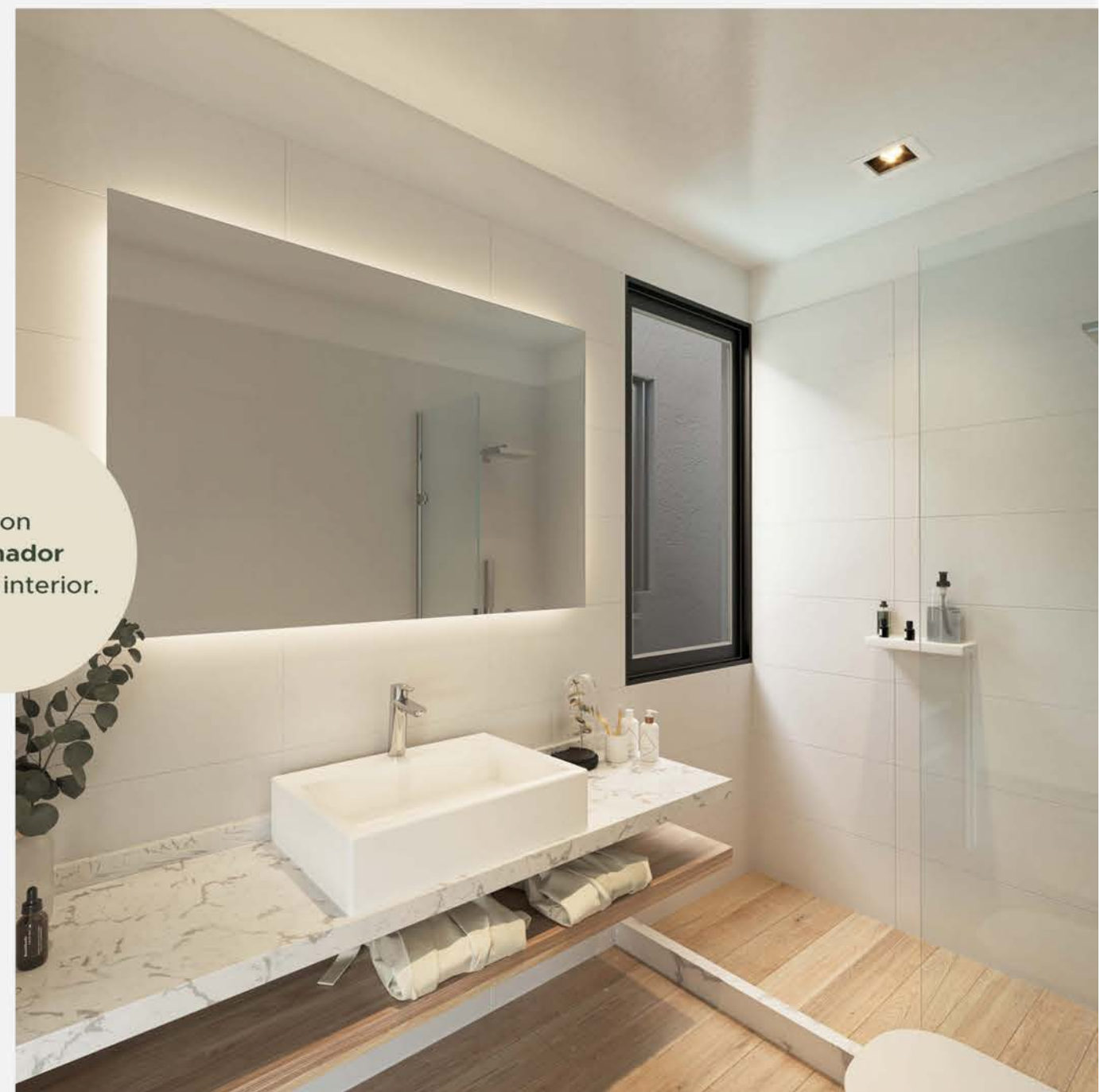
OVEJITASPILAR



**#EstamosDesarrollando**

PODÉS HACER ZOOM PARA VER LA IMAGEN EN DETALLE

**OVEJITAS PILAR**



cocina con  
**desayunador**  
al jardin interior.

PODÉS HACER ZOOM PARA VER LA IMAGEN EN DETALLE

**#EstamosDesarrollando**

**OVEJITASPILAR**



# Memoria técnica

---

## BARRIO

- 82 unidades en PB y 1º piso.
- Oficina de acceso y control.
- Portón automático de acceso.
- Salón de usos múltiples subterráneo con patio inglés.
- Cocheras de cortesía.
- Calle de acceso en bloques de hormigón premoldeados.
- Veredas internas y pisos de acceso a unidades y cocheras en cemento alisado.
- Jardines y Parrillas individuales en todas las unidades.
- Pileta individual opcional.
- Cercos de alambres divisorios de unidades h: 1,60m..

## COCINAS

- Pisos de porcelanato simil madera Ilva Home Habitat de 22,5\*90 o similar.
- Muebles bajo mesada en melamina color a definir.
- Mesada de cocina en granito Negro Brasil o similar.
- Revestimiento sobre mesada cocina en cerámicos tipo Subway de 7,5\*15 o similar.
- Pileta de acero Johnson Z52/18 o similar.
- Grifería FV Puelo o similar.

## BAÑOS

- Pisos de porcelanato simil madera Ilva Home Habitat de 22,5\*90 o similar.
- Revestimiento en cerámicos blanco mate de 30\*60 o similar.
- Artefactos Ferrum Bari o similar.
- Mesada de baño en granito color a definir.
- Bachas Piazza A117 o similar.
- Griferías FV Puelo o similar.

# Memoria técnica

---

## DORMITORIOS Y LIVING COMEDOR

- Aberturas de aluminio Línea A30 o similar con DVH.
- Pisos de porcelanato simil madera Ilva Home Habitat de 22,5\*90 o similar.
- Frentes corredizos e interiores de placard de melamina color a definir.
- Enlucidos o placas de yeso en paredes interiores.
- Puertas Interiores tipo placa en MDF para pintar y marcos de chapa BWG18.
- Paredes y cielorrasos pintadas al látex color blanco.
- Marcos y hojas de puertas en esmalte satinado color blanco.

## INSTALACIONES

- Distribución de agua fría y caliente en termofusión.
- Sistema de calefacción por losa radiante.
- Calderas duales Baxi Econova 24 o similar para agua caliente y calefacción.
- Cañerías de gas y desagües para equipos de AA.
- Cañería vacía para tv por cable y telefonía.
- Instalación eléctrica según normas.
- Tapas y teclas línea Sica Vetro o similar.
- Protecciones térmicas Siemens o similar.
- Red de desagües pluviales y red eléctrica subterráneos.

### NOTA:

Todas las terminaciones indicadas son tentativas y podrán variar o ser modificadas, manteniendo similares calidades, de acuerdo con avances de proyecto o disponibilidad en el mercado al momento de su compra.



#EstamosDesarrollando

Ubicaciones y etapas de construcción

# UF/T

## ETAPA 1

- Tipología 1A: 1, 3, 5, 8, 10, 12, 14, 17, 19, 21.
- Tipología 1B: 2, 4, 9, 11, 13, 18, 20.
- Tipología 1C: 6, 7, 15, 16.

82 CASAS  
EN 4 ETAPAS



# T 1A



Planta baja tipología 1A



Planta alta tipología 1A



## PLANOS TIPOLOGÍA 1A

- M2 Lote:** 171,61 m<sup>2</sup>
- Frente/Fondo:** 6,30 x 27,24 mts
- M2 cubiertos:** 130 m<sup>2</sup>
- M2 semicubiertos:** 15,8 m<sup>2</sup>
- M2 jardín:** 50,21 m<sup>2</sup>
- M2 Totales:** 137.90 m<sup>2</sup>

T 1B



Planta baja tipologia1B



Planta alta tipologia 1B



## PLANOS TIPOLOGÍA 1B

**M2 Lote:** 171,61 m<sup>2</sup>  
**Frente/Fondo:** 6,30 x 27,24 mts  
**M2 cubiertos:** 130 m<sup>2</sup>  
**M2 semicubiertos:** 15,8 m<sup>2</sup>  
**M2 jardín:** 50,21 m<sup>2</sup>  
**M2 Totales:** 137.90 m<sup>2</sup>

T1C



Planta baja tipologia 1C



Planta alta tipologia 1C



## PLANOS TIPOLOGÍA 1C

**M2 Lote:** 234,60 m<sup>2</sup>  
**Frente/Fondo:** 8,61 x 27,24 mts  
**M2 cubiertos:** 143,50 m<sup>2</sup>  
**M2 semicubiertos:** 25,50 m<sup>2</sup>  
**M2 jardín:** 63,76 m<sup>2</sup>  
**M2 Totales:** 145,25 m<sup>2</sup>



Consultanos  
por **WhatsApp**

# CONSULTÁ PRECIOS Y UNIDADES DISPONIBLES

 [contacto@urdapilletapropiedades.com](mailto:contacto@urdapilletapropiedades.com)

 [urdapilletapropiedades.com](http://urdapilletapropiedades.com)

 [urdapilleta.propiedades](https://www.instagram.com/urdapilleta.propiedades)





URDAPILLETA  
PROPIEDADES